

Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

за 2021 год

ООО "Гефест"

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: гефест-74.рф

Многоквартирный дом : **Энергетиков д. 25**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: 3661,4

Площадь нежилых помещений, м2: 391,3

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб):

Остаток средств на 01.01.2021г.	-167,38
Начислено за содержание и ремонт за 2021г	1163,21
в том числе за счет дополнительных доходов	12,00
Оплата за содержание и ремонт за 2021г	1171,77
в том числе за счет дополнительных доходов	17,00
Затраты за 2021г	1163,21
Результат за 2021г	8,57
Остаток средств на 01.01.22г с учетом 2016-2021гг.	-158,81

Начислено за капитальный ремонт за 2021г	0,00
Оплата за капитальный ремонт за 2021г	0,00

Расходы:

1 163,21

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	1 129,71
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	607,96
1.1.1.	Управление жилищным фондом	117,18
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	345,61
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	145,17
	1. Мелкосрочный ремонт	38,97
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	105,45
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	0,75
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами	154,38
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок и лифтовых кабин)	155,28
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	94,17
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	12,72
1,7.	Работы по содержанию контейнерной площадки	12,58
1.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	92,40
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,20
1.10.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0,00
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	33,50

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2022г будут скорректированы с учетом результата за 2021г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

122,90 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

119,86 т.р.